

THANH
LÔNG
BAY

Kê Gà - Phan Thiết - Việt Nam

THE SONG

NHÀ VƯỜN LAM
Bên biển biếc



Nằm giữa đô thị nghỉ dưỡng và thể thao biển Thanh Long Bay, The Song là sự kết hợp hài hoà giữa nhà phố và nhà vườn với những mảng kính lớn & mái lam vươn dài.

The Song sở hữu một sân vườn diện tích gần 1.400m², hồ bơi toàn bích nằm giữa các ngôi nhà - đặc quyền chỉ dành riêng cho 38 chủ nhân.

Với vị trí đắc địa trên cung đường ven biển quốc gia, The Song là cơ hội đón đầu làn sóng đầu tư bất động sản nghỉ dưỡng tại khu vực đất vàng Bình Thuận.



GIẢI PHÁP đầu tư hoàn hảo TRÊN CUNG ĐƯỜNG VEN BIỂN đẹp nhất Việt Nam



Vùng tứ giác bao gồm 04 tỉnh Đồng Nai, TP.HCM, Bình Dương và Bà Rịa - Vũng Tàu là hạt nhân của vùng kinh tế trọng điểm phía Nam, khu vực chiếm quá nửa giá trị tổng thu nhập toàn quốc (GDP). Đây cũng là các tỉnh/thành phố có tổng thu nhập lớn nhất đồng thời là nơi thu hút đầu tư mạnh nhất cả nước năm 2020, theo số liệu tổng hợp từ Cục thống kê và Bộ Kế hoạch Đầu tư.

Đón đầu xu hướng dịch chuyển chuỗi sản xuất toàn cầu sau đại dịch Covid-19, Chính phủ Việt Nam đã ban hành nhiều chính sách hỗ trợ tối đa nhà đầu tư trong và ngoài nước. Sân bay Long Thành sẽ sớm đưa vào vận hành giai đoạn 1 vào năm 2025, hệ thống cảng biển nước sâu Thị Vải – Cái Mép (đứng thứ 19 trên thế giới) đã sẵn sàng đón các tàu container tải trọng lớn... được kỳ vọng là những công trình lịch sử giúp thay đổi diện mạo kinh tế và công nghiệp toàn vùng. Các tuyến cao tốc TP.HCM - Long Thành - Dầu Giây, Dầu Giây - Phan Thiết; Bến Lức – Long Thành; Phan Thiết – Nha Trang... đã và đang trong quá trình hoàn thiện, một khi hình thành sẽ tăng cường kết nối, rút ngắn đáng kể thời gian di chuyển.

Cơ sở hạ tầng sẵn có cùng với định hướng phát triển của Chính phủ và chính quyền các tỉnh trong khu vực khiến tứ giác kinh tế đang trở thành đầu tàu phát triển kinh tế của cả nước, lan tỏa tích cực sang các tỉnh & thành phố lân cận.

Bên cạnh phát triển kinh tế, những dự án phát triển du lịch – nghỉ dưỡng nhằm đón đầu du khách quốc tế & nội địa trong tầm nhìn 5 năm tới tại các vùng lân cận tứ giác kinh tế cũng đang được đẩy mạnh. Cung đường ven biển quốc gia, đoạn nối từ Hồ Tràm về Phan Thiết, từ khi được hình thành đã thu hút hàng loạt các dự án nghỉ dưỡng lớn như Thanh Long Bay, Novaworld Phan Thiết...

Bất động sản nghỉ dưỡng ven biển đang chứng kiến trào lưu tăng trưởng tốt trong thời gian gần đây, đón đầu làn sóng chuyển dịch đầu tư sang Việt Nam, nâng cao mức sống người dân.



TP. HỒ CHÍ MINH



BÌNH DƯƠNG



ĐỒNG NAI



BÀ RỊA - VŨNG TÀU

VÙNG TỨ GIÁC KINH TẾ TP. HCM – BÌNH DƯƠNG – ĐỒNG NAI – BÀ RỊA - VŨNG TÀU

- 2018, tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) tứ giác kinh tế chiếm 45.42% tổng sản phẩm cả nước (GDP).
- 2020, thu hút FDI 2020 của tứ giác kinh tế chiếm 1/3 FDI cả nước. TP.HCM, Bà Rịa - Vũng Tàu và Bình Dương thuộc top 5 tỉnh thu hút nhiều nhất; trong khi đó, Đồng Nai thuộc top 10.

VIỆT NAM ĐANG TRỞ THÀNH ĐIỂM ĐẾN ĐẦU TƯ HẤP DẪN

- Chính phủ đã đưa ra các chính sách ưu đãi đầu tư hấp dẫn để thu hút nguồn vốn FDI như: miễn hoặc giảm thuế nhập khẩu, thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc cho thuê đất với mức giá ưu đãi.
- Cuộc chuyển dịch rầm rộ chuỗi cung ứng của các tập đoàn lớn như Samsung, Intel, LG, Canon... đã chứng minh sức hấp dẫn của thị trường Việt Nam. Các tên tuổi lớn như Amazon và Home Depot đang tăng cường tìm nguồn cung ứng tại Việt Nam, Google chọn Bắc Ninh để đầu tư sản xuất Pixel. Đặc biệt, thương hiệu hàng đầu thế giới Apple sẽ sản xuất 3 - 4 triệu chiếc AirPods tại Việt Nam, tương đương khoảng 30% tổng sản lượng AirPods trên toàn thế giới.



- SÂN BAY QUỐC TẾ LONG THÀNH

01. TRIỂN KHAI CUỐI NĂM 2020

Hoàn thành giai đoạn 1 vào năm 2025; năm 2040 sẽ hoàn thành toàn bộ. Dự kiến sẽ đón 100 triệu hành khách/năm và 5 triệu tấn hàng hóa/năm.
- SÂN BAY PHAN THIẾT

02. KHỞI CÔNG THÁNG 4/2021

Đã khởi công xây dựng tháng 4/2021, hoạt động vào năm 2025 và bàn giao tổng thể sân bay vào năm 2030.
- HỆ THỐNG CẢNG BIỂN QUỐC TẾ THỊ VẢI - CÁI MÉP

03. CẢNG LỚN NHẤT ĐÔNG NAM Á

Xếp hạng thứ 19 trên thế giới, được kỳ vọng trở thành cảng lớn và tập nập nhất Đông Nam Á với chiều dài hơn 20km.
- CAO TỐC DẦU GIÂY - PHAN THIẾT

04. CHÍNH THỨC KHỞI CÔNG

Chính thức khởi công vào tháng 9 năm 2020 và dự kiến hoàn thành vào năm 2022.
- CAO TỐC BẾN LỨC - LONG THÀNH

05. ĐẠT 80% TIẾN ĐỘ

Đã đạt gần 80% tiến độ và dự kiến hoàn thành năm 2021.
- ĐƯỜNG VEN BIỂN QUỐC GIA DT719 VÀ DT719B

06. ĐANG TRIỂN KHAI

Hiện đang triển khai, dự kiến đến năm 2022 sẽ hoàn thành và đưa vào sử dụng.

BẤT ĐỘNG SẢN VEN BIỂN BÌNH THUẬN TĂNG TRƯỞNG MẠNH MẼ

- Quý đất mặt tiền biển ngày càng khan hiếm trên toàn khu vực nói chung và Việt Nam nói riêng. Trong đó, vịnh biển ở vùng đất vàng Bình Thuận – Phan Thiết được đánh giá cao về du lịch nghỉ dưỡng.
- Từ 2016 tới nay, giá bất động sản tại Bình Thuận liên tục gia tăng, dao động ổn định từ 35-40%/năm, giá bán phổ biến của bất động sản Bình Thuận so với thị trường Phú Quốc, Nha Trang, Vũng Tàu vẫn thấp hơn khoảng từ 50% tới 80% [Nguồn *Vietnamnet.vn*]. Không ngạc nhiên khi giới đầu tư và khách hàng tìm mua căn nhà thứ 2 đang đổ về đây trong 1 – 2 năm trở lại.



THE SONG

THE SONG KHÔNG CHỈ LÀ NGÔI NHÀ THỨ 2
CÁCH CÁC TRUNG TÂM KINH TẾ HÀNG ĐẦU
PHÍA NAM TỪ 2-3.5 GIỜ DI CHUYỂN MÀ CÒN
LÀ CƠ HỘI ĐẦU TƯ ĐÓN ĐẦU VỚI VIỆC SỞ HỮU
NHIỀU LỢI THẾ VỀ MẶT VỊ TRÍ

- Nằm trên cung đường biển quốc gia, nối liền vùng tứ giác kinh tế với trục nghỉ dưỡng quốc gia.
- Thuộc khu phức hợp đô thị nghỉ dưỡng thể thao biển Thanh Long Bay 90ha đang sở hữu đồng thời 2 mặt tiền: mặt tiền biển và mặt tiền đường ven biển đẹp nhất Việt Nam.

TỔNG QUAN PHÂN KHU THE SONG

- Tổng số căn nhà vườn kiểu mới: 224
- Diện tích nhà điển hình: 108m² và 154m²
- Thiết kế: 1 trệt, 2 lầu



KHÔNG GIAN SỐNG tại THE SONG – NHÀ VƯỜN LAM bên biển biển

Đưa trên sự am hiểu về thói quen và nhu cầu nghỉ dưỡng của người đô thị: mong muốn một không gian thoáng đãng, đầy tính thư giãn cùng lối sống mở, đem lại nhiều tương tác và sự gắn kết giữa các thành viên trong gia đình, những ngôi nhà tại The Song được thiết kế theo lối mở, mặt trước và sau có những tấm kính lớn, tạo nên không gian tràn ngập ánh sáng và tối ưu hoá tầm nhìn.

Đặc biệt, không gian balcony với mái che diện tích 2,5m là nơi gia chủ có thể biến thành khu vườn nhỏ hay đơn giản đặt bộ sofa ngoài trời để tận hưởng không khí trong lành và thanh âm cuộc sống.

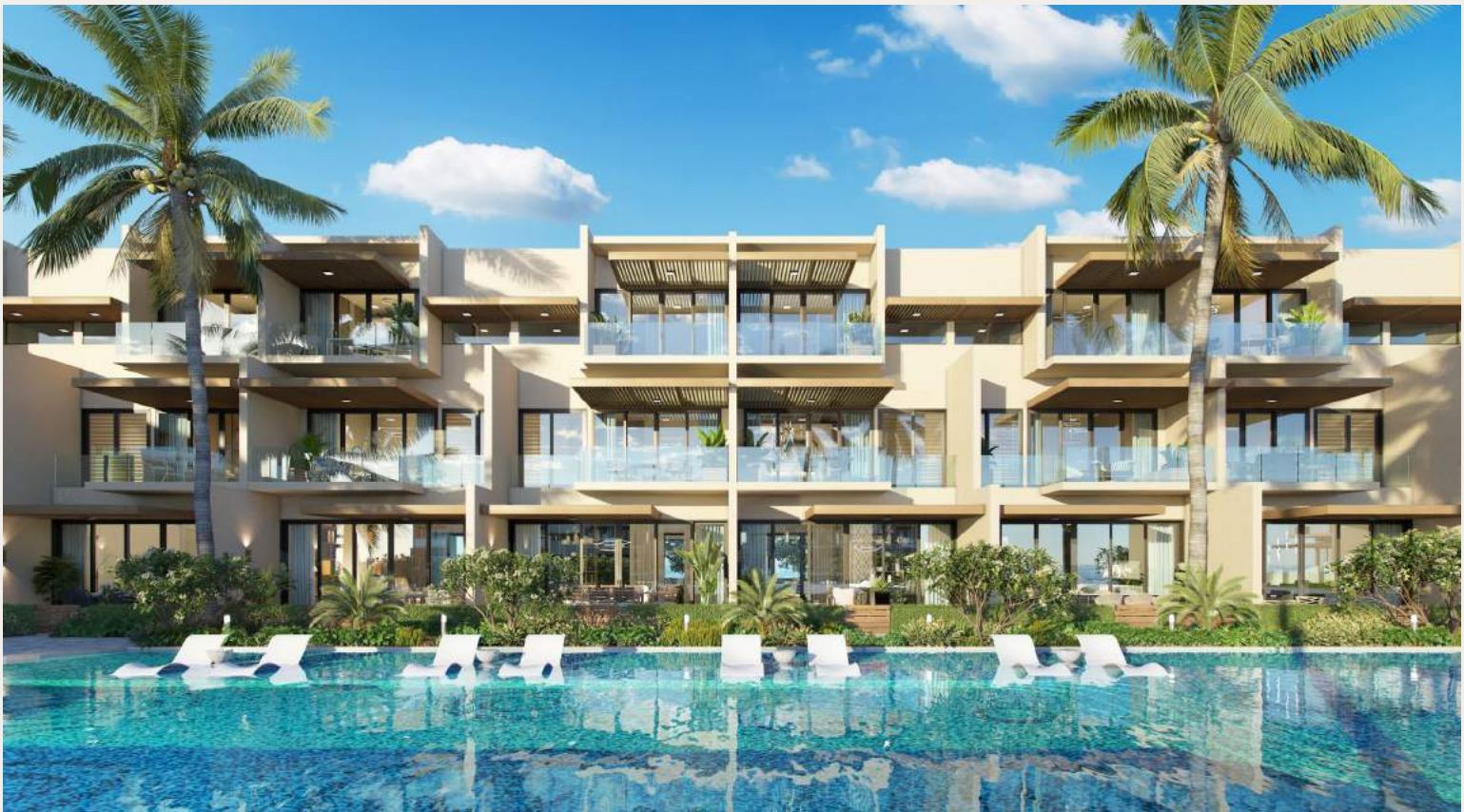
Bố cục không gian hợp lý, mang đến giá trị nghỉ dưỡng cho gia đình. Không gian thông thoáng, tầm nhìn trải rộng về phía hồ bơi và cây xanh, mái hiên rộng rãi, phù hợp với khí hậu vùng nhiệt đới.

ĐẦU TƯ NHÀ PHỐ, NHẬN VỀ GIÁ TRỊ BIỆT THỤ

- Là nhà phố nhưng đặc quyền sở hữu không gian vườn & hồ bơi nội khu rộng rãi, theo chuẩn resort 5 sao với diện tích lên đến gần 1.400 m².
- Gia chủ không cần dành thời gian chăm sóc nhưng vẫn được tận hưởng không gian vườn - hồ bơi ngay sân sau nhà.



The Song là sự kết hợp hài hoà giữa nhà phố và nhà vườn với những mảng kính lớn & mái lam vươn dài.



Nội khu bao phủ bởi hồ bơi xanh mát - đặc quyền riêng của 38 chủ nhân sở hữu The Song.

TIỆN ÍCH | LỐI XANH NGHỈ DƯỠNG

Toàn khu hướng vào “lối xanh nghỉ dưỡng”: Một sân vườn, hồ bơi toàn bích nằm giữa các ngôi nhà, giúp chủ nhân nhận được cùng lúc nhiều tiện ích, vừa thư thả duỗi mình thành thời tận hưởng kỳ nghỉ với gió biển mát rượi và nắng nhẹ, vừa phóng tầm mắt ra không gian xanh mướt khoáng đạt phía sau cửa vườn cây, hồ bơi và bầu trời. Đây là đặc quyền chỉ dành riêng cho chủ nhân sở hữu các ngôi nhà vườn tại The Song.

- 1 Đường dạo bộ
- 2 Công viên nội khu
- 3 Sân cỏ đa năng
- 4 Hồ Jacuzzi
- 5 Khu tắm nắng
- 6 Khu hồ bơi người lớn
- 7 Sân chơi nước trẻ em



MẶT BẰNG TỔNG THỂ THE SONG



THE SONG

TỔNG SỐ CĂN THE SONG

: 224

LOẠI HÌNH

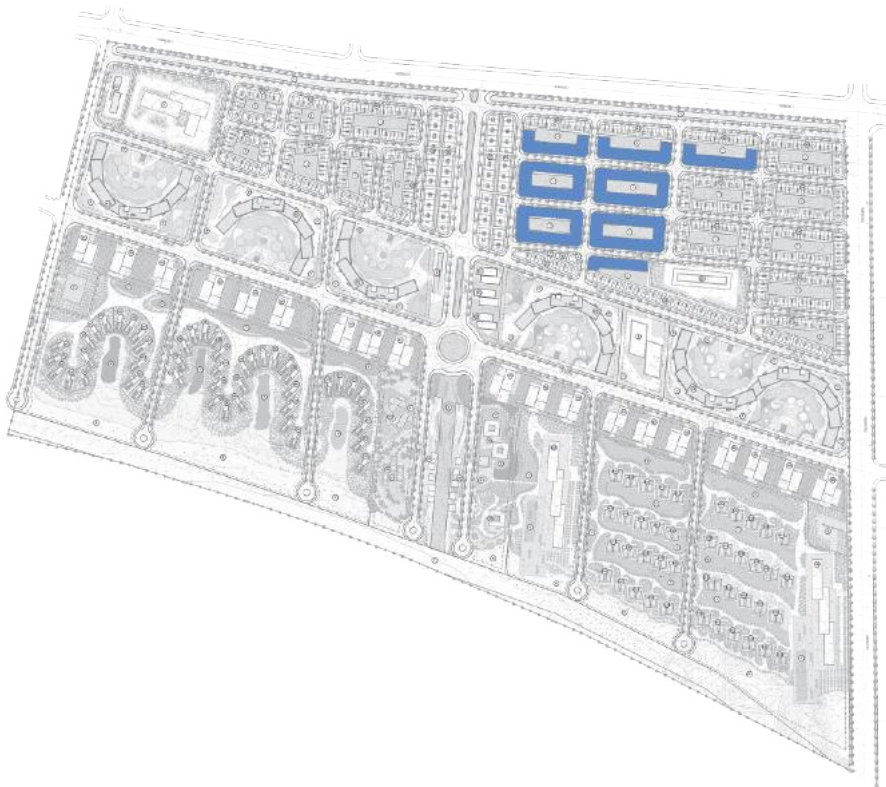
: NHÀ VƯỜN KIỂU MỚI

DIỆN TÍCH CĂN ĐIỂN HÌNH

: 108m² & 154m²

THIẾT KẾ

: 1 TRỆT + 2 LẦU

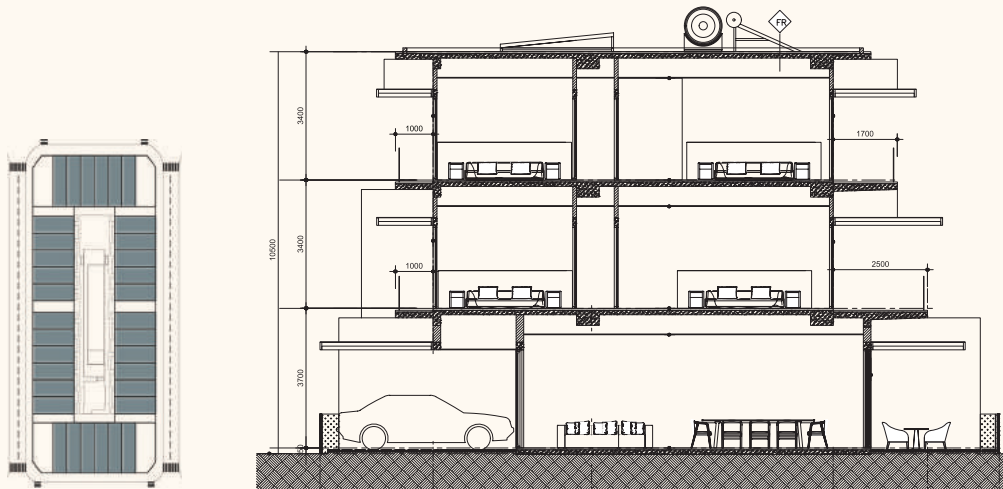


MẶT BẰNG TIÊU CHUẨN



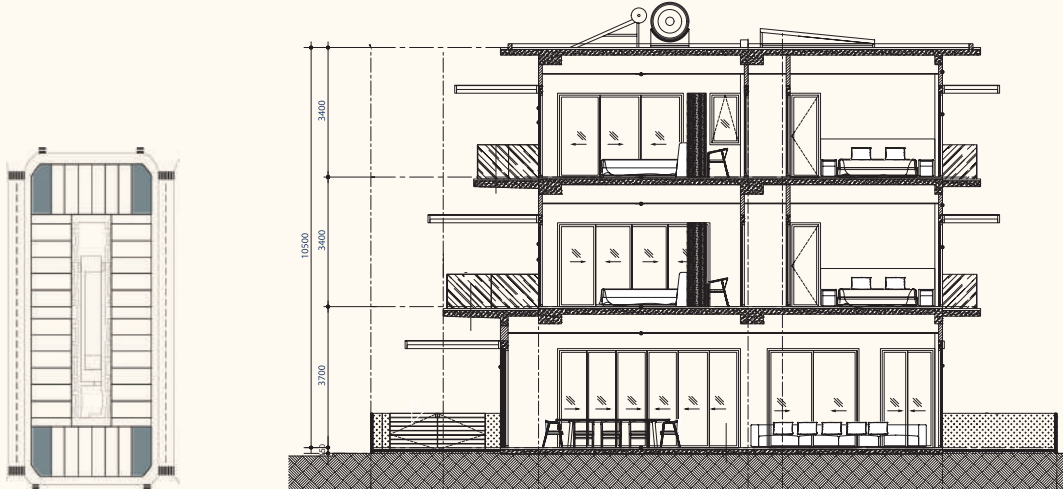
MẶT BẰNG CĂN GIỮA

- Thiết kế: 1 trệt + 2 lầu
- Diện tích đất: 108 m²
- Diện tích xây dựng: 286 m²
- Diện tích sử dụng: 215 m²
 - Diện tích sàn tầng 3: 74 m²
 - Diện tích sàn tầng 2: 80 m²
 - Diện tích sàn tầng trệt: 61 m²



MẶT BẰNG CĂN GÓC

- Thiết kế: 1 trệt + 2 lầu
- Diện tích đất: 154 m²
- Diện tích xây dựng: 368 m²
- Diện tích xây dựng: 277 m²
 - Diện tích sàn tầng 3: 96 m²
 - Diện tích sàn tầng 2: 101 m²
 - Diện tích sàn tầng trệt: 80 m²





THANH LONG BAY

Kê Gà • Phan Thiết • Việt Nam

- 01 KHU NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI**
- Nhà phố thương mại
 - Nhà phố vườn
 - Trường mầm non
 - Khu vui chơi trẻ em
 - Công viên cảnh quan
 - Hồ nước
 - Đường chạy bộ

- 02 KHU KHÁCH SẠN MINI**
- Mini Hotel
 - Phố thương mại
 - Cảnh quan Ao Sen

- 03 CĂN HỘ BIỂN**
- Căn hộ biển
 - Khu tiện ích nội khu
 - Sky bar
 - Hồ bơi
 - Đường chạy bộ
 - Bãi đỗ xe
 - Công viên cây xanh

- 04 QUẢNG TRƯỜNG BÃI BIỂN**
- Cầu Ngân Hà
 - Sân khấu biểu diễn
 - Trung tâm tiệc cưới trên biển
 - Spa và Xông hơi
 - Nhà hàng hồ sen

- 05 THANH LONG BOULEVARD**
- Trung tâm thương mại
 - Champs Boutique Hotel
 - Phố ẩm thực
 - Cây xanh cảnh quan
 - Vòng xoay Ánh trăng
- 06 KHU RESORT NGHỈ DƯỠNG**
- Resort 5*
 - Resort 4*
 - Nhà hàng 5*
 - Nhà hàng 4*
 - Bể bơi vô cực
 - Biệt thự biển
 - Club house
 - Cảnh quan hồ sen
 - Đường chạy bộ

- 07 TRUNG TÂM THỂ THAO BIỂN**
- Bãi tắm 1.7km
 - Beach club: nhà hàng, chợ hải sản
 - Beach House: Gym, Yoga, Co-working Space
 - Glamping
 - Con đường nghệ thuật
 - Lướt ván
 - Đua thuyền
 - Đường đi bộ

- 08 CẢNG DU THUYỀN**
- Bến cảng du thuyền
 - Bến cano
 - Bến tàu

TỔ HỢP

Đô thị nghỉ dưỡng

& Thể thao biển

THANH LONG BAY

- Khu phức hợp 90ha, trải dài 1,7km bờ biển, nơi có cát mịn và sóng êm nhất vùng La Gi – Phan Thiết.
- Một không gian nghỉ dưỡng eco – sôi động với các hoạt động giải trí đa dạng cho cả gia đình chỉ cách HCM 3.5 giờ (sau này sẽ chỉ còn 2 giờ khi tuyến đường cao tốc Dầu Giây – Phan Thiết hoàn thành).
- Vị trí tâm điểm du lịch trên trục đường ven biển quốc gia, kết nối nhanh chóng đến vùng tứ giác kinh tế trọng điểm phía Nam, thuộc khu vực những công trình hạ tầng trọng điểm được xây dựng như sân bay quốc tế, các trục đường cao tốc liên vùng..., Thanh Long Bay tiên phong đón đầu trục nghỉ dưỡng quốc tế tiềm năng của khu vực phía Nam.
- Với đội ngũ kiến trúc sư từng nhận nhiều giải thưởng quốc tế và am hiểu địa phương, luôn ý thức bảo tồn thiên nhiên và đề cao tính bản địa, sử dụng các nguyên vật liệu xây dựng thân thiện môi trường, Thanh Long Bay là một tổ hợp kiến trúc xanh toàn bích.
- Nơi hội tụ của các hoạt động thể thao – vui chơi – giải trí thời thượng nhất, gắn liền với lợi thế sẵn có của khu vực (biển, thiên nhiên) do các đơn vị quốc tế tên tuổi vận hành và quản lý.

PHÁT TRIỂN DỰ ÁN



THIẾT KẾ KIẾN TRÚC

MIA

DDconcept
difference & distinction

h

TAA DESIGN

THIẾT KẾ CẢNH QUAN

TA LANDSCAPE
ARCHITECTURE

landmarks

THIẾT KẾ ÁNH SÁNG

asa
LIGHTING DESIGN STUDIOS

TỔNG THẦU XÂY DỰNG

Ricons
SINCE 2004

NGÂN HÀNG
TÀI TRỢ

VPBank

TƯ VẤN
& GIÁM SÁT

FQM
PROJECT MANAGEMENT

TỔNG ĐẠI LÝ TIẾP THỊ
VÀ PHÂN PHỐI

NAMLAND

QUẢN LÝ VẬN HÀNH

JLL

ACCOR

WYNDHAM
HOTELS & RESORTS

SPORTS
Powered by Seabreeze

KHÚC NHẠC bình yên BÊN BIỂN BIẾC

MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM: Các thông tin trong tài liệu này đều được chuẩn bị cẩn thận để đảm bảo tính chính xác và đặc thù. Tài liệu trên không bao gồm giấy tờ đảm bảo hoặc văn bản pháp lý.

Các bên quan tâm nên sử dụng bộ tài liệu bán hàng để tìm hiểu về các thông tin chính thống hơn. Phần hình ảnh được sử dụng như bản vẽ, hình minh họa, hình ảnh và ảnh chụp đều được thực hiện dưới góc nhìn thẩm mỹ, không được dùng để mô tả thật hoặc các vấn đề liên quan đến luật pháp. Người bán có quyền sửa chữa các hình ảnh, hạng mục, kế hoạch hoặc bất kỳ phần nào dựa trên sự đồng thuận của các bên có thẩm quyền.

MỘT HỢP KHU CỦA



THANH LONG BAY

Kê Gà • Phan Thiết • Việt Nam

SALE GALLERY



www.thesong.thanhlongbay.vn